

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Минстроя  
строительства и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Российской  
Федерации от 26.10.2015 № 761/лр

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора управления за 2022 год**  
**“31” января 2023 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**улица Донская дом № 15/1**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

**Заливчая Т.Г.**

(указывается Ф.И.О. председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 6 ,  
доме, действующего на основании  
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме  
решение общего собрания

**ООО «АСКА УК «Дом Сервис»**

(указывается лицо, оказывающее работы по содержанию и  
ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем “Исполнитель”,

**в лице Тонких Н.Г.,**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от “ 01 ” декабря 2010 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15/1, расположенном по адресу: улица Донская

С дома (расчетная)	2598,7
<b>Задолженность населения на 01.01.2022г.</b>	<b>81 442,18</b>
<b>Начисление: за 2022 г.</b>	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	928 601,70
<b>Оплата:</b>	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	913 914,79

**Расходы за 2022г**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	26 раз в месяц	кв.м.	2,28	71100,43
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	8 раз в месяц	кв.м.	2,68	83574,19
Дератизация	1 раз в месяц	кв.м.	0,37	11538,23
Дезинсекция	2 раза в год	кв.м.	0,39	12161,92
Обслуживание внутридомовых систем водоснабжения, канализации, водостоков	ежемесячно	кв.м.	3,09	96359,80
Обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	ежемесячно	кв.м.	2,07	64551,71
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	1 раз в год	кв.м.	2,65	82638,66
Обслуживание вентиляционных каналов	2 раза в год	кв.м.	0,25	7796,10
Подготовка дома к сезонной эксплуатации	Апрель	кв.м.	0,25	7796,10
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	ежемесячно	кв.м.	0,13	4053,97
Обслуживание газовой котельной	ежемесячно	кв.м.	4,26	132845,54
Аварийное обслуживание	ежедневно	кв.м.	1,77	55196,39

Обслуживание насосной установки	ежемесячно	кв.м.	0,46	14344,82
<b>Текущий ремонт</b>	ежемесячно	кв.м.	0,73	35853,46
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	9,47	295316,27
Льгота домовому комитету				20472,12
<b>Итого:</b>			<b>30,85</b>	<b>995599,71</b>
<b>Расходы по текущему ремонту 2022г</b>				
вид работ				сумма руб.
<b>Январь 2022г</b>				
<b>Замена лампочек</b>				
Лампа светодиодная E-27 6 Вт	шт	1	54,63	54,63
<b>Итого:</b>				<b>54,63</b>
<b>Февраль 2022г</b>				
<b>ООО «Центр Экспертизы промышленной безопасности»</b>				
Оценка соответствия лифта	руб			6000
<b>Замена лампочек</b>				
Лампа светодиодная G 13 10 Вт	шт	1	155,42	155,42
Крепление скоба металлическая	шт	1	22,74	22,74
Лампа светодиодная E-27 6Вт	шт	2	57,045	114,09
<b>Замена петель на дверях помещение дворника</b>				
Электроды	кг	0,2	306	61,20
Петли Ду-25	шт	4	213,5	854,00
Сварочные работы	руб			1000,00
Маска защитная	шт	1	250	250,00
<b>итого:</b>				<b>8457,45</b>
<b>Март 2022г</b>				
<b>Обработка зеленых насаждений. Подкормка удобрением</b>				
Удобрение ОМУ Хвойное 1 кг	шт	1	120	120,00
Удобрение ОМУ для цветов 1 кг	шт	1	120	120,00
Удобрение ОМУ для роз 1 кг	шт	1	122	122,00
Удобрение Агрикола для пальм 250мл	шт	1	104	104,00
Транспортные расходы	руб			100,00
<b>Монтаж плитки на ступеньках,покраска помещения дворника</b>				
Клей жидкие гвозди 280мл	шт	1	100	100,00
Краска шоколад	кг	1,2	582,5	699,00
Перчатки обливка	шт	1	139	139,00
<b>Сварка на воротах в теплоузел</b>				
Полоса 30см металлическая	м	0,1	500	50,00
Электроды	кг	0,1	306	30,60
Диск отрезной Д-125	шт	1	58,66	58,66
Работа	руб			1000,00
<b>Итого:</b>				<b>2643,26</b>
<b>Май 2022г</b>				
<b>Устранение повреждений бордюра, побелка</b>				
Цемент	кг	25	16	400,00
Перчатки обливка	шт	1	25	25,00

Краска фасадная белая	кг	14	114	1598,00
Кисть	шт	2	85	170,00
Транспортные расходы	руб			100,00
<b>Декор пня после спила дерева</b>				
Рейка 4x4см	м	5	40	200,00
Фанера 80x60см	шт	2	125	250,00
Уголок	м	1	50	50,00
Саморезы	шт	40	2,8	112,00
Саморезы по дереву	шт	15	2,8	42,00
Лак по дереву	л	0,1	550	55,00
Эмаль Золото	л	0,5	130	65,00
<b>Итого:</b>				<b>3067,00</b>
<b>Июль 2022г</b>				
<b>Ремонт кровли на примыкании к вентиляционной шахте</b>				
Мастика	кг	2	607,86	1215,72
Кисть	шт	1	70	70,00
Перчатки	шт	1	25	25,00
Бинт строительный	м	10	3,6	36,00
Транспортные расходы	руб			200,00
<b>Итого:</b>				<b>1546,72</b>
<b>Сентябрь 2022г</b>				
<b>Ремонт в котельной</b>				
Расширительный бак	шт	1	7392	7392,00
Соединение разборное PP-20	шт	1	285	285,00
Уголок PP-20*90	шт	4	15,475	61,90
Угольник соединительный 20x3/4	шт	1	65	65,00
Муфта PP-20	шт	2	15	30,00
Труба Ду-20	м	2	118	236,00
<b>Замена регулятора давления на ХВС</b>				
Регулятор давления	шт	1	5570	5570,00
Прокладка силиконовая	шт	2	13	26,00
Опломбировка водомера	руб			1475,00
Транспортные расходы	руб			200,00
<b>Замена лампочек</b>				
Лампа светодиодная E-27 6 Вт	шт	2	54,5	109,00
<b>Обработка от тараканов</b>				
Средство Циперметрин 50мл	шт	1	249	249,00
Перчатки обливка	шт	1	80	80,00
Маска	шт	1	4,5	4,50
Транспортные расходы	руб			100,00
<b>Итого:</b>				<b>15883,40</b>
<b>Октябрь 2022г</b>				
<b>Замена лампочек</b>				
Лампа светодиодная E-27 6 Вт	шт	1	54,5	54,50

Ноябрь 2022г				
<b>Укрепление кровли</b>				
Саморезы кровельные	шт	15	4,00	60,00
Транспортные расходы	руб			150,00
<b>Дезинсекция подвала</b>				
Отрава Ципер-Метрин 50мл	шт	1	249,00	249,00
Перчатки обливка	шт	1	36,00	36,00
<b>Замена лампочек</b>				
Лампа светодиодная E-27 6 Вт	шт	2	54,5	109,00
<b>Гидроизоляция кровли</b>				
Саморезы кровельные	шт	30	4,00	120,00
Мастика	кг	1	610,00	610,00
Транспортные расходы	руб			150,00
<b>Сварка перил в подъезде</b>				
Электроды	кг	0,1		200,00
Работа	руб			500,00
<b>Прочистка ливнёвки на крыше</b>				
Перчатки обливка	шт	1	36	36,00
Саморезы кровельные	шт	55	4	220,00
Транспортные расходы	руб			150,00
<b>Итого:</b>				<b>2590,00</b>
Декабрь 2022г				
<b>Замена лампочек</b>				
Лампа светодиодная E-27 6 Вт	шт	1	54,5	54,50
<b>Монтаж плинтуса в холле</b>				
Клей жидкие гвозди 280мл	шт	1	360,00	360,00
<b>Новогодние украшения</b>				
Гирлянда Сетка	шт	1	800,00	800,00
Стяжки кабельные	уп	1	342,00	342,00
Наклейка «Новый Год»	шт	1	430,00	
<b>Итого:</b>				<b>1556,50</b>

2. Всего за период с 1 января 2022 г по 31 декабря 2022г выполнено работ и услуг  
995 599,71

Расходы за 2022 г.	995 599,71
Задолженность населения на конец периода	96129,09

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -  Общество с ограниченной ответственностью <b>«АСКА»</b> Управляющая компания <b>«Дом Сервис»</b> для документов ОГРН 1102367003254 • ИНН 2319048567	Н.Г.Тонких (подпись) (должность, Ф.И.О.)
Заказчик -	Т.Г.Заливчая (подпись) (Ф.И.О.)